



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56
nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM. 989/23

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 11.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

24 października 2025 roku o godz.14:30

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – lokal mieszkalny nr 55 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada 60 w miejscowości Parczew, gmina M. Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,61m², usytuowany jest na czwartym (ostatnim) piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, lokal posiada założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00089748/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym znajduje się przedmiotowy lokal, urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr LU1R/00061927/5.

Stanowi własność dłużnika Kępa Marzena.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **232 079,00 -zł.** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę:**174 059,25 -zł.** , wysokość rękojmi: **23 207,90-zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk