



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM 966/22

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-11-04 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

10 grudnia 2024 roku o godz. 14:50

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. **działka nr ewidencyjny 866** o powierzchni 0,1900ha, stanowiąca las i grunty leśne klasy V, położona w obrębie miejscowości Hołowno, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: 9.871,00 zł., kwota wywołania wynosi 2/3 wartości kwoty oszacowania tj.:**6.580,67zł.**, wysokość rękojmi wynosi 987,10-zł.

2. **działka nr ewidencyjny 219** o powierzchni 0,7100ha, stanowiąca las i grunty leśne klasy IV, położona w obrębie miejscowości Podedwórze, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie; oszacowana na kwotę:15.914,00 zł., kwota wywołania wynosi 2/3 wartości kwoty oszacowania tj.:**10.609,33zł.**, wysokość rękojmi wynosi: 1.591,40-zł.

3. **działka nr ewidencyjny 137** o powierzchni 0,4400ha, stanowiąca las i grunty leśne klasy V oraz pastwiska trwałe klasy V, położona w obrębie miejscowości Rusiły, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie; oszacowana na kwotę: 7.612,00 zł., kwota wywołania wynosi 2/3 wartości kwoty oszacowania tj.: **5.074,67 zł.**, wysokość rękojmi wynosi: 761,20-zł.

4. **działka nr ewidencyjny 236** o powierzchni 3,5000ha, stanowiąca las i grunty leśne klasy IV i V, łąki trwałe klasy IV i V, pastwiska trwałe klasy IV oraz grunty pod rowami, położona w obrębie miejscowości Rusiły, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: 68.251,00zł., kwota wywołania 2/3 wartości kwoty oszacowania tj.: **45.500,67 zł.**, wysokość rękojmi wynosi: 6.825,10-zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **KW nr LU1B/00046716/7** stanowiącej własność dłużnika **Żyhaluk Sławomir**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk