



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10

21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KM 813/23

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 3.07.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

28 października 2025 roku o godz. 14:20

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

- 1. działka nr ewidencyjny 1029/1** o powierzchni 2,9643ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb, łąki trwałe klasy IV oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na łakach trwałych klasy IV, – oszacowana na kwotę: **83 905,00 zł, kwota wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi: 62 928,75 zł.,** wysokość rękojmi wynosi **8 390,50-zł.**
- 2. działka nr ewidencyjny 1029/2** o powierzchni 0,0034ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV– oszacowana na kwotę: **78,00 zł. kwota wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi: 58,50 zł.,** wysokość rękojmi wynosi **7,80-zł.**
- 3. działka nr ewidencyjny 1029/3** o powierzchni 0,0033ha stanowiąca las i grunty leśne klasy IV– oszacowana na kwotę: **316,00 zł. kwota wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi: 237,00 zł.,** wysokość rękojmi wynosi **31,60-zł.**
- 4. działka nr ewidencyjny 1030** o powierzchni 0,6002ha, stanowiąca łąki trwałe klasy IV– oszacowana na kwotę: **16 089,00 zł. kwota wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi: 12 066,75 zł.,** wysokość rękojmi wynosi **1 608,90 zł.**

położone w obrębie miejscowości Biała, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, dla w/w działek założona jest księga wieczysta o nr **LU1R/00062610/7** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim. Licytowane działki stanowią własność dłużnika **Matejuk Marek.**

W księdze wieczystej występuje niezgodność zapisów w księdze wieczystej ze stanem faktycznym dotycząca numeru działki 1029 oraz obszaru całej nieruchomości: Zgodnie z rejestrem gruntów, w wyniku podziału działki nr 1029 powstały działki nr 1029/1, 1029/2, 1029/3.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk