



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

KM 610/25

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 20.05.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc oraz art.1066 kpc, że w dniu:

3 lipca 2026 roku o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr IV odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w celu zniesienia współwłasności opisanej jako:

*udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienicą), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr ewidencyjny 374 o powierzchni 511m2, obręb 2, położonej przy ulicy Sikorskiego 15 w miejscowości Międzyrzec Podlaski, gmina m. Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie. Przedmiotowy udział 1/2 część nieruchomości stanowi wschodnią część budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 135,61m2 składający się z trzech niezależnych lokali mieszkalnych usytuowanych na dwóch kondygnacjach i zaadoptowanym poddaszu użytkowym. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o nr **LU1R/00023233/5** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **324 306,00 -zł.** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę:**243 229,50-zł.** Wysokość rękojmi wynosi: **32 430,60-zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk