



**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim**  
**Patrycja Wojciechowska -Kowaluk**

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10

21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

**nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829**

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

**KM 440/23**

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-11-04 r.

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**10 grudnia 2024 roku o godz. 14:10**

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr II odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości opisanej jako:

**1.** udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 276 o powierzchni 0,2000ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa oraz łąki trwałe klasy IV położona w obrębie miejscowości Bezwola Kolonia, gmina Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: 2 337,00zł, kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania)**1 752,75zł.**, wysokość rękojmi na kwotę 233,70-zł.

**2.** udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 324 o powierzchni 0,5000ha, stanowiąca grunty orne klasy IIIb, IVa, położona w obrębie miejscowości Bezwola Kolonia, gmina Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: 9 004,00zł., kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania)na kwotę **6 753,00 zł.**, wysokość rękojmi na kwotę 900,40-zł.

**3.** udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 412/4 o powierzchni 0,3589ha, stanowiąca grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o p.u. 85,98m2 wraz z zabudową towarzyszącą o p.z. 465m2, położona w obrębie miejscowości Wohyń Kolonia, gmina Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, oszacowana na kwotę: 121 130,00zł., kwota wywołania (trzy czwarte ceny oszacowania)na kwotę **90 847,50 zł.**, wysokość rękojmi na kwotę 12 113,00-zł.

posiadające założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze **KW LU1R/00075864/6**

stanowiącej własność dłużnika **Makosz Zbigniew.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Patrycja Wojciechowska-Kowaluk*