



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

KM 427/24

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 6.03.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

14 kwietnia 2026 roku o godz. 14:20

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

lokal mieszkalny położony w miejscowości Halasy nr 56 lok. 10, gmina Międzyrzec Podlaski, o powierzchni użytkowej 57,50 m kw wraz z udziałem wynoszącym 575/12156 części w nieruchomości wspólnej, lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przyporządkowana jest komórka usytuowana w podpiwniczeniu. Lokal posiada założoną księgę wieczystą o nr LUIR/00036706/6 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal założona jest księga wieczysta o nr LUIR/00036411/1 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski

stanowiącej własność dłużnika **Dudziński Michał**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 149 445,00 -zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 112 083,75 -zł. Wysokość rękoi: 14 944,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk