



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

KM 1587/22

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 9.03.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

14 kwietnia 2026 roku o godz.14:00

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

1. Udział 1/2 w działkach o numerach 310 o powierzchni 0,0452 ha, **309** o powierzchni 0,5486 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 515 m kw, położone przy ul. Mięczenników Podlaskich 18 i posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski o numerze KW LU1R/00079204/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1 145 700,00zł.(wartość udziału 1/2). Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania wynosi: 859 275,00-zł. Wysokość rękojmi: 114 570,00zł.

2. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 117/1 o powierzchni 0,9263ha, stanowiąca łąki trwałe klasy V oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy V, oszacowana na kwotę:103.510,03zł. brutto (84.154,50zł.wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi: **77.632,52 zł.**, wysokość rękojmi: 10.351,00 zł.;

3. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 122 o powierzchni 1,0263ha, stanowiąca pastwiska trwałe klasy IV, V; oszacowana na kwotę:105.445,44zł. brutto (85.728,00zł. wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi: **79.084,08 zł.** , wysokość rękojmi 10.544,54 zł.;

4. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 130 o powierzchni 0,5436ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę:13.410,07zł. brutto (10.902,50zł. wartość netto udziału 1/2), cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi: **10.057,55zł.** , wysokość rękojmi: 1.341,01zł.;

5. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 131 o powierzchni 0,2432ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb; oszacowana na kwotę: 23.885,98 zł. brutto (19.419,50zł. wartość netto udziału 1/2), cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:**17.914,49zł.** , wysokość rękojmi: 2.388,60zł.;

6. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 141/3 o powierzchni 0,2374ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę:23.316,49 zł. brutto (18.956,50zł. wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:**17.487,37zł.** , wysokość rękojmi: 2.331,64zł.;

7. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 364/2 o powierzchni 0,8214ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, IVb, V; oszacowana na kwotę: 100.476,24 zł. brutto (81.688,00zł. wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:**75.357,18zł.**, wysokość rękojmi:10.047,62zł.;

8. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 476 o powierzchni 0,0734ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę: 2.580,54zł. brutto (2.098,00zł.wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:1.935,41zł. , wysokość rękojmi:258,05 zł.;

9. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 975 o powierzchni 0,0957ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę:3.384,96zł. brutto (2.752,00zł. wartość netto udziału 1/2), cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi: **2.538,72zł.** , wysokość rękojmi: 338,50zł.;

10. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 1018 o powierzchni 0,0360ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy III; oszacowana na kwotę:1.718,92 zł. brutto (1.397,50zł. wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:**1.289,19zł.** , wysokość rękojmi:171,89zł.;

11. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 1043 o powierzchni 0,4901ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy IV; oszacowana na kwotę:19.135,11zł. brutto (15.557,00zł. wartość netto udziału 1/2), cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi:**14.351,33zł.** , wysokość rękojmi:1.913,51zł.;

12. Udział 1/2 w działce nr ewidencyjny 1044/1 o powierzchni 2,2150ha stanowiąca lasy i grunty leśne klasy IV, łąki trwałe klasy IV, V oraz grunty pod rowami na łąkach trwałych klasy IV, V; oszacowana na kwotę: 38.659,51zł. brutto (31 430,50 zł. wartość netto udziału 1/2) , cena wywoławcza 3/4 wartości oszacowania wynosi: **28.994,63zł.**, wysokość rękojmi: 3.865,95zł.;

działki o nr 117/1, 122, 130, 131, 141/3,364/2, 476, 975, 1018, 1043, 1044/1 położone są w obrębie miejscowości Drelów, gmina Drelów, powiat bialski, województwo lubelskie, dla w/w działek założono księgę wieczystą o nr LU1R/00050419/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaski. **Ponadto kwoty oszacowania działek o nr 117/1, 122, 130, 131, 141/3,364/2, 476, 975, 1018, 1043, 1044/1 są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.**

Działki w/w stanowią własność w udziale 1/2 dłużnika **Hawryluk Jerzy**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk