



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

KM 1576/21

Przy korespondencji podać sygn. akt KM

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-09-13 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu

29 października 2024 roku. o godz. 14:30

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Działka nr 1632/1 o powierzchni 0,5043 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 120,79m², położona w miejscowości Szóstka gmina Drelów, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr LU1R/00081823/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

stanowiącej własność dłużnika **Żyłka Marek**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **711 186,00-zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: **533 389,50 -zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **71 118,60 -zł** w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Wojciechowska-Kowaluk