



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Patrycja Wojciechowska -Kowaluk

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

KMP 16/23

Przy korespondencji podać sygn. akt KMP

Międzyrzec Podlaski, dnia 4.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

22 października 2025 roku o godz. 13:30

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. działka nr ewidencyjny 75/4 o powierzchni 0,2724ha, stanowiąca grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o p.z. 104m² wraz z zabudową towarzyszącą o łącznej p.z. 330m², oszacowana na kwotę: **249 322,00zł.**, cena wywołania (3/4 ceny oszacowania)wynosi: **186 991,50 zł.**, wysokość rękojmi wynosi 24.932,20-zł.

2. działka nr ewidencyjny 75/8 o powierzchni 0,2138ha, stanowiąca grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o p.z. 118m² wraz z zabudową towarzyszącą o łącznej p.z. 239m², oszacowana na kwotę: **271 457,00 zł.**, cena wywołania (3/4 ceny oszacowania)wynosi: **203 592,75zł.**, wysokość rękojmi wynosi 27.145,70-zł.

3. działka nr ewidencyjny 75/9 o powierzchni 2,1388ha, stanowiąca grunty orne klasy V, VI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy VI, oszacowana na kwotę: **85 877,00 zł.**, cena wywołania (3/4 ceny oszacowania)wynosi **64 407,75zł.**, ustalić wysokość rękojmi wynosi 8 587,70-zł.

4. działka nr ewidencyjny 76/2 o powierzchni 3,1758ha, stanowiąca w części grunty przeznaczone pod zabudowę a w części grunty orne klasy V, VI oraz lasy i grunty leśne klasy V, oszacowana na kwotę: **267 054,00 zł.**, cena wywołania (3/4 ceny oszacowania)wynosi: **200 290,50zł.**, wysokość rękojmi wynosi 26.705,40-zł.

5. działka nr ewidencyjny 154/10 o powierzchni 0,9000ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy VI oraz lasy i grunty leśne klasy V; oszacowana na kwotę: **39 879,00 zł.**, cenę wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi: **29 909,25zł.**, ustalić wysokość rękojmi wynosi 3 987,90-zł.

położone w obrębie miejscowości Kępki, gmina Ulan-Majorat, powiat radzyński, województwo lubelskie, posiadają założoną księgę wieczystą o nr **LU1R/00044435/4** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim i stanowią własność dłużnika **Stachal Stanisław**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Patrycja Wojciechowska-Kowaluk