



**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim**  
**Patrycja Wojciechowska -Kowaluk**

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10  
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. **574 000 164** e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

**nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829**

Sprawa egzekucyjna o sygn. akt

**GKM. 53/20**

Przy korespondencji podać sygn. akt GKM

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-04-18 r.

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

**18 czerwca 2024 roku o godz. 10:20**

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr IV odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości opisanej jako:

**1. działka nr ewidencyjny 880/1** o powierzchni 0,2895ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy V oraz grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00082831/8 –cena oszacowania wynosi: **57 080,61zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **38 053,74 zł.** ustalić wysokość rękojmi na kwotę 5.708,06-zł.

**2. działka nr ewidencyjny 880/3** o powierzchni 0,2333ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00083051/3–cena oszacowania wynosi: **45 454,65zł.**cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **30 303,10zł.** wysokość rękojmi wynosi 4.545,47-zł.

**3. działka nr ewidencyjny 880/4** o powierzchni 0,2076ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00083109/5 –cena oszacowania wynosi: **40 447,32zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **26 964,88 zł.** wysokość rękojmi wynosi 4.044,73-zł.

**4. działka nr ewidencyjny 880/5** o powierzchni 0,1988ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy V oraz grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00083200/3 –cena oszacowania wynosi: **38 732,70zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **25 821,80zł.** wysokość rękojmi wynosi 3.873,27-zł.

**5. działka nr ewidencyjny 881/1** o powierzchni 0,2505ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00083176/5 –cena oszacowania wynosi: **49 853,13zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **33 235,42 zł.** wysokość rękojmi wynosi 4.985,31-zł.

**6. działka nr ewidencyjny 881/2** o powierzchni 0,2506ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o

numerze KW LU1R/00083332/7–cena oszacowania wynosi: **49 410,33zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **32 940,22 zł.** ustalić wysokość rękojmi na kwotę 4.941,03-zł.

**7. działka nr ewidencyjny 881/3** o powierzchni 0,2257ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00083486/1 –cena oszacowania wynosi: **44 501,40zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **29 667,60zł.**wysokość rękojmi wynosi 4.450,14-zł.

**8. działka nr ewidencyjny 881/4** o powierzchni 0,1998ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy V oraz grunty orne klasy IVb posiadająca założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim o numerze KW LU1R/00080005/5–cena oszacowania wynosi: **39 396,90zł.** cena wywołania wynosi (dwie trzecie ceny oszacowania) **26 264,60 zł.** wysokość rękojmi wynosi 3.939,69-zł.

**Powyższe kwoty są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.**

W/w działki położone są w obrębie miejscowości Zaścianki, gmina Międzyrzec Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie, stanowiącej własność dłużnika **Paraffin Wax Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Patrycja Wojciechowska-Kowaluk*