



**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim**  
**Patrycja Wojciechowska -Kowaluk**

Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 10  
21-560 Międzyrzec Podlaski

tel. 574 000 164 e-mail: radzyn.podlaski2@komornik.pl

Bank: ING Bank Śląski SA Oddział w Siedlcach ul.Sokołowska 56

nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829

Sprawa egzekucyjna o svgn. akt

**GKM. 34/20**

Międzyrzec Podlaski, dnia 2024-05-09 r.

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Patrycja Wojciechowska-Kowaluk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu

**28 czerwca 2024 roku o godz. 14:00**

w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim sala nr V odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

*Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr ewidencyjny 297/2 o powierzchni 311m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny 300 o powierzchni 3279m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny 301 o powierzchni 1863m<sup>2</sup>, tworzące jeden kompleks funkcjonalny, położone przy ulicy Tartacznej w miejscowości Parczew, gmina Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie. Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno-warsztatowo-magazynowej o łącznej powierzchni zabudowy 1377m<sup>2</sup>, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr LUIR/00077187/0 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim. Okres użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r.*

stanowiącej własność dłużnika Szajda Mariusz.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1 947 856,29 -zł. brutto (1 583 623,00 zł. netto)**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1 298 570,86-zł.**

**Powyższe kwoty są kwotami brutto, gdyż sprzedaż egzekucyjna w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, który obciąża nabywcę.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **194 785,63-zł** w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika: ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1894 1000 0092 4905 3829 w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika lub na dwa tygodnie przez licytacją w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 5, w godzinach urzędowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Patrycja Wojciechowska-Kowaluk*